

بسمه تعالی

شرایط مزایده

مشخصات مشروحه مزایده

۱. موضوع مزایده: مزایده اجاره و بهره برداری از رستوران و تالارهای پذیرایی مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران.
۲. محل موضوع مزایده: تهران- شیان- میدان شهید طجرلو- خیابان شهید طجرلو شرقی - مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران.
۳. مدت زمان اجاره و بهره برداری: سه سال.
۴. موجر: موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران.
۵. دستگاه مزایده گزار: امور رفاهی موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران.
۶. تضمین شرکت در مزایده: به مبلغ ۱.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ (یک میلیارد) ریال به صورت ضمانت نامه بانکی یا چک تضمین شده بانکی به نفع موجر (موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران) با قید موضوع مزایده و مبلغ تضمین، دارای سه ماه اعتبار و قابل تمدید تا سه ماه دیگر، مورد قبول خواهد بود، که باید همراه با اسناد مزایده در پاکت «الف» به دستگاه مزایده گزار تسلیم شود.
۷. اشخاص حقیقی توانمند و اشخاص حقوقی که مطابق با اساسنامه اجازه فعالیت هم راستا با موضوع مزایده را دارند و حداقل ۵ سال در این زمینه فعالیت داشته اند، مجاز به شرکت در مزایده می باشند.
۸. برندگان اول، دوم و سوم مزایده پس از تأیید صلاحیتهای لازم براساس قیمت کل پیشنهادی ارائه شده توسط پیشنهاد دهنده، تعیین و ضمانت نامه های شرکت در مزایده آنها تا زمان عقد قرارداد نهایی نگهداری می شود و در صورتیکه برنده اول از انعقاد قرارداد به هر دلیل سرباز زند، سپرده شرکت در مزایده او به نفع مزایده گزار ضبط و با برنده بعدی جهت انعقاد قرارداد مکاتبه و به روش فوق عمل خواهد شد، ضمناً هر یک از نفرات اول، دوم و سوم در صورت انصراف، حق دریافت سپرده را نخواهند داشت، لازم به تذکر است موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود در رد و یا قبول یک یا کل پیشنهادات مختار است.
۹. پیشنهاد دهندگان می بایست پیشنهاد خود را در پاکت الف، ب و ج، به صورت درب بسته به شرح ذیل تحویل دهند:
پاکت الف: حاوی تضمین شرکت در مزایده

پاکت ب:

- (۱) برگ مشخصات پیشنهاد دهنده مهر و امضاء شده. (فرم شماره ۱)
- (۲) برگ شرایط مزایده مهر و امضاء شده.
- (۳) پیش نویس قرارداد و ضامم با مهر و امضای پیشنهاد دهنده.
- (۴) پیوست شماره ۱، ۲ و ۳ مهر و امضاء شده.
- (۵) کلیه گواهی و سوابق حسن انجام کار از کارفرمایان قبلی.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

- ۶) رونوشت شناسنامه صاحبان امضاء مجاز
- ۷) رونوشت کارت ملی صاحبان امضاء مجاز
- ۸) رونوشت اساسنامه برای اشخاص حقوقی
- ۹) رونوشت آخرین تغییرات شرکت مربوط به دو سال گذشته برای اشخاص حقوقی
- ۱۰) رونوشت آگهی روزنامه رسمی برای اشخاص حقوقی
- ۱۱) مشخصات کلیه قراردادهای ۵ سال گذشته در خصوص داشتن سابقه کاری در زمینه اجاره تالار پذیرایی و رستوران شامل: عنوان، آدرس و شماره تماس، نام کارفرما، مدت پیمان و تاریخ شروع و پایان قرارداد (و ذکر علت در صورت فسخ یا خاتمه پیمان)، و داشتن حداقل ۳ مورد قرارداد مشابه به همراه حسن انجام کار از هر قرارداد. (فرم شماره ۲)
- ۱۲) لیست نفرات کلیدی که اسامی آنها توسط آن شرکت به سازمان تامین اجتماعی ارسال می‌گردد. (برای اشخاص حقوقی)
- ۱۳) ارائه تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده با اعتبار روز و سال، کد اقتصادی و شناسه ملی اشخاص حقوقی الزامی است. (برای اشخاص حقوقی)
- ۱۴) ارائه گزارش یک ساله گردش حساب، ممهور به مهر بانک ذیربط، جهت احراز توانایی مالی.
- ۱۵) در صورت داشتن مجوز از اصناف برای مراکز فعالیت پیشین، نسبت به ارائه تصویر مجوز اقدام نمایید.

پاکت ج:

فرم شماره ۳ (برگ اعلام پیشنهاد قیمت) مهر و امضاء شده.

۱۰. پیشنهاد دهنده باید تمام اسناد و مدارک مزایده را بدون تغییر، حذف یا قراردادن شرط در آن تکمیل، تنظیم و مهر و امضاء نموده و به دستگاه مزایده گزار تسلیم نماید.
۱۱. برنده مزایده متعهد است ضمانت نامه انجام تعهدات را ظرف مدت حداکثر یک هفته از تاریخ ابلاغ کتبی مقرر ارائه نماید، در صورت تاخیر در ارائه ضمانتنامه یاد شده، مقرر اختیار دارد، ضمن ضبط ضمانت نامه شرکت در مزایده، نسبت به عقد قرارداد اجاره با برنده دوم مزایده (واجد شرایط) اقدام نماید.
۱۲. اسناد مزایده از تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۰۶ لغایت ۱۳۹۹/۱۱/۱۶ باهماهنگی قبلی با شماره تلفن ۷۲۴۱۵۴۱۴ و ارائه معرفی نامه در اختیار بهره برداران قرار می‌گیرد.
۱۳. هرگاه اطلاع حاصل شد که پیشنهاد دهندگان با هم تباری کرده اند و در نتیجه آن زبانی به مقرر وارد آید طبق قانون مجازات تباری در معاملات دولتی مصوب ۱۳۸۴/۰۲/۱۹ با آنان رفتار خواهد شد.
۱۴. هر گونه پاک شدگی، قلم خوردگی یا تغییر در عبارت ها یا ارقام، باید با امضای مجاز و مهر مزایده گر، مورد تأیید قرار گیرد.
۱۵. پیشنهادهای مزایده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام، خدشه، عیب، نقص و قلم خوردگی نداشته باشد. در صورت وجود خدشه یا نقص در اسناد و مدارک مزایده، یا ارائه پیشنهاد مشروط، مهیم و بر خلاف شرایط مزایده و یا نداشتن تضمین کافی، آن پیشنهاد مردود است و عیناً به پیشنهاد دهنده مسترد می‌شود. نام این

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

پیشنهاد دهندگان به معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری اعلام می‌شود تا اقدام های لازم در مورد آنان به عمل آید.

۱۶. برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف مدت چهار ماه نسبت به ارائه جواز کسب اقدام نماید.
۱۷. پیشنهاد دهنده با امضاء شرایط مزایده و پیش نویس قرارداد اعلام می نماید که از کلیه شروط مطلع و آگاه بوده و محل اجرای کار را بازدید نموده است و مشمول لایحه قانونی راجع به منع مداخله وزراء و نمایندگان مجلس و کارمندان دولت در معاملات دولتی و کشوری مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی‌باشد و چنانچه خلاف آن ثابت شود موسسه می تواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات وارده را از ایشان مطالبه نماید.
۱۸. برنده مزایده اذعان و اقرار می نماید که مشخصات و شرایط مزایده را بدقت بررسی نموده و از کلیه مسائل و شرایط مندرج از قبیل محل کار، دستمزد کارگران، قیمت ملزومات و غیره اطلاع کافی داشته و مورد اجاره را رویت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات آن را قبول و اقدام به انعقاد قرارداد می نماید و هیچ گونه موضوع نامفهوم و مبهمی برای ایشان در زمان امضای فرم شرایط مزایده وجود ندارد که نهایتاً نتواند استناد به عدم آگاهی نموده و منجر به وصول تخفیف و یا هرگونه مطالبه ای را بنماید.
۱۹. اطلاعات شفاهی ارائه شده از سوی مزایده گزار، تعهدی برای مزایده گزار ایجاد نمی کند. مگر آن که طی الحاقیه ای به اسناد مزایده افزوده شود.
۲۰. در صورتی که یک یا چند قسمت از اسناد مزایده حذف و یا به امضاء پیشنهاد دهنده نرسیده باشد، تسلیم پیشنهاد به منزله قبول تمام شرایط مزایده از طرف پیشنهاد دهنده تلقی خواهد شد.
۲۱. بازدید از محل مورد اجاره توسط بهره بردار به منظور اطلاع از شرایط موجود بایستی با هماهنگی امور رفاهی و قبل از ارائه پیشنهاد انجام گردد، زیرا بعداً هیچ یک از ادعاهای بهره بردار بابت جبران هزینه های اضافی و یا موارد مشابه آن ها پذیرفته نخواهد شد.
۲۲. چنانچه پس از دریافت اسناد مزایده، مایل به مشارکت در آن نیستید، مراتب را تا آخر وقت اداری ۱۳۹۹/۱۱/۱۸ به صورت کتبی به این امور اطلاع دهید.
۲۳. چنانچه پیمانکاران در مورد اسناد مزایده نیازمند توضیحات تکمیلی باشند، پرسش های خود را حداکثر تا ساعت ۱۴ روز ۱۳۹۹/۱۱/۲۱ کتباً، تسلیم خواهند نمود، پاسخ به شرکت کنندگان در مزایده ابلاغ خواهد شد.
۲۴. کلیه بهره برداران می توانند جهت دریافت توضیحات تکمیلی همه روزه از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۴:۳۰ با شماره تلفن ۷۲۴۱۵۴۵۴ تماس حاصل نمایند.
۲۵. پیشنهاد شرکت در مزایده می بایست حداکثر تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۵ به آدرس تهران- شیان- میدان شهید طجرلو- خیابان طجرلو شرقی- مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی- ساختمان موسسه خدمات رفاهی، امور رفاهی، در قبال اخذ رسید تسلیم گردد. پیشنهادهایی که دیرتر از این مهلت تسلیم شود، دریافت نخواهد گردید.
۲۶. مزایده گزار ممکن است به تشخیص خود، مهلت تسلیم یا گشایش پیشنهاد ها را تمدید کند. در این حالت، تمام حقوق و تعهد های مزایده گزار و پیشنهاد دهندگان، تابع مهلت تمدید شده است.
۲۷. پیشنهاد های واصله ظرف مدت یک هفته از تاریخ تسلیم پیشنهاد ها در کمیسیون معاملات بدون حضور شرکت کننده در مزایده مفتوح و قرائت می شود و در صورتی که مدارک پاکت «ب» تکمیل و مورد توافق اعضای کمیسیون باشد، مهر و امضاء های مجاز متقاضی

- بعد از تایید صلاحیت متقاضی، پاکت «ج» در حضور اعضا بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم موافقت اعضاء کمیسیون با مدارک پاکت «ب» و رد صلاحیت متقاضی توسط موسسه، پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت «ج») بازگشایی نخواهد شد و متقاضی از دور مزایده خارج و پس از آن نفرات اول و دوم مزایده تعیین خواهند شد. پس از تعیین نفرات اول، دوم و سوم چک سپرده دیگر شرکت کنندگان ظرف مدت ۴۸ ساعت عودت خواهد شد.
۲۸. سپرده شرکت در مزایده نفر دوم و سوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده مسترد می گردد.
۲۹. برندگان اول، دوم و سوم مزایده بر اساس آیین نامه تعیین برنده مزایده، آیین نامه معاملات موجر و دیگر مقررات توسط دستگاه مزایده گزار تعیین می شوند.
۳۰. در صورت کفایت محتویات پاکت ب، پاکت ج گشوده و کمیسیون مزایده با توجه به نظر کمیسیون در مورد مناسب ترین قیمت تصمیم خواهد گرفت.
۳۱. نتیجه مزایده حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ بازگشایی پیشنهادات به نفر اول مزایده ابلاغ خواهد شد.
۳۲. این موسسه در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادات بدون آنکه محتاج به ذکر دلیل باشد، مختار است و هرگونه اعتراض از سوی متقاضیان قابل قبول نمی باشد.
۳۳. با توجه به شرایط خاص مجموعه و ضرورت ارائه خدمات مطلوب داشتن توانایی مالی (سرمایه در گردش) و قدرت سرمایه گذاری از سوی شرکت کنندگان الزامی بوده است.
۳۴. موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران از موسسه های غیر دولتی است.
۳۵. مزایده گزار، این حق را برای خود محفوظ می دارد که قبل از انتخاب بهره بردار، صحت و سقم اطلاعات فراهم شده از سوی شرکت کننده در مزایده را بررسی کند؛ و مزایده گر با تسلیم پیشنهاد، این حق بررسی را از سوی مزایده گزار، می پذیرد.
۳۶. هرگاه در جریان مزایده، اطلاع حاصل شود که مزایده گرانی به زیان مزایده گزار یا منافع جمهوری اسلامی ایران مصالحه کرده اند و مراتب به مزایده گزار گزارش شود و در صورتی که به تشخیص مزایده گزار، این امر صورت گرفته باشد، مزایده لغو خواهد شد و مزایده گزار گزارش امر را با درج نام پیشنهاد دهندگانی که در این جریان شرکت داشته اند، برای اقدام قانونی به مراجع ذیصلاح و سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور ارسال خواهد کرد.
۳۷. هنگام ارزیابی پیشنهادها، مزایده گزار ممکن است به تشخیص خود، از مزایده گران درخواست ارائه توضیح در مورد پیشنهادهايشان بنماید. درخواست ارائه توضیحات و پاسخ آن، به صورت مکتوب بوده و نباید هیچ گونه تغییری در قیمت یا اصل پیشنهاد خواسته و یا داده شود. توضیحات یا اطلاعات فراهم شده به صورت مکتوب، جزء جدانشدنی پیشنهاد محسوب می شود.
۳۸. کلیه هزینه های کارشناسی و چاپ آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.

۳۹. تجدید نظر در اسناد مزایده و صدور الحاقیه

۱) مزایده گزار می تواند در هر زمان تا قبل از زمان تعیین شده برای تسلیم پیشنهادها، در پاسخ به توضیحات درخواست شده از سوی مزایده گران یا به هر دلیل دیگر و یا با صلاحدید خود، با صدور الحاقیه هایی، در اسناد مزایده تجدید نظر به عمل آورده و یا موعد تسلیم یا گشایش پیشنهادها را به تعویق بیاورد.

۲) هرگاه تجدید نظر در اسناد مزایده مستلزم تغییر کارهای موضوع مزایده باشد، باید مراتب طی الحاقیه ای به مزایده گران اعلام گردد و فرصت کافی برای اعمال اصلاح و تغییر به ایشان داده شود. مزایده گران باید بی درنگ وصول الحاقیه را اعلام کنند و چنین فرض خواهد شد که اطلاعات درج شده در آن، از سوی آنها مورد توجه قرار خواهد گرفت.

۴۰. تمام صفحه های و برگه های اسناد مزایده و پیشنهاد، باید به امضای مجاز مزایده گر رسیده و مهر شود.

۴۱. پیشنهاد باید دارای تاریخ باشد.

۴۲. مدت اعتبار پیشنهاد مزایده: پیشنهادها باید از هر حیث از آخرین موعد تسلیم پیشنهاد های برای مدتی که در شرایط مزایده مشخص شده است، معتبر باشند. پیشنهاد هایی که برای مدت کمتری اعتبار داشته باشند، از سوی مزایده گزار رد خواهند شد.

۴۳. شرکت در مزایده و تسلیم پیشنهاد، به منزله آن تلقی خواهد شد که مزایده گر تمام اسناد مزایده را به دقت مطالعه کرده و اطلاعات مربوط به آنها را تا حدی که یک مزایده گر با تجربه می تواند به دست آورد، به دست آورده است و ابهام یا اشتباهی به نظر او در اسناد مزایده وجود ندارد.

۴۴. رستوران و کلیه تالارها و اطاق عقد و پارکینگ ها و همچنین کلیه متعلقات مربوطه شامل بنا، تأسیسات مکانیکی تأسیسات برق، ماشین آلات و تجهیزات سنگین آشپزخانه در زمان تحویل، صورتجلسه شده و بصورت سالم و قابل بهره برداری تحویل مستاجر می شود و در طول مدت بهره برداری هر دو هفته یک بار از کلیه قسمت ها توسط نماینده مؤسسه خدمات رفاهی بازدید شده و براساس اعلام نظر مربوطه برنده مزایده موظف به رفع نقایص موجود، حداکثر تا بازدید بعدی خواهد بود.

دستگاه مزایده گزار

موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا.

پیشنهاد دهنده

نام و نام خانوادگی امضاء مجاز

تعهد آور پیشنهاد دهنده

فرم شماره یک: برگ مشخصات پیشنهاد دهنده

مشخصات شخص حقوقی:		
نام و نوع شرکت:	شماره ثبت:	ثبت شده در:
نام و نام خانوادگی نماینده مجاز:		
آدرس:		
تلفن ثابت:	تلفن همراه:	
شناسه ملی:	کد اقتصادی:	

مشخصات شخص حقیقی:		
نام و نام خانوادگی:	شماره ملی:	تاریخ تولد:
آدرس:		
تلفن ثابت:	تلفن همراه:	
شماره شناسنامه:	نام پدر:	

فرم شماره دو: مشخصات رستوران و تالارهایی که در تملک یا

اجاره بهره بردار بوده

ردیف	نام تالار/رستوران	تلفن	تاریخ بهره برداری	مدت زمان بهره برداری	آدرس
۱					
۲					
۳					
۴					
۵					

فرم شماره سه: پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

اینجانب نام شرکت/ موسسه/ سازمان: شماره ثبت شناسه ملی
..... شماره اقتصادی نشانی
..... تلفن ثابت
تلفن همراه نمایندگان مجاز: به سمت و
به سمت تلفن فاکس دارنده حساب جاری به شماره
نزد بانک شعبه

براساس موارد مندرج در فرم شرایط آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده فوق بابت اجاره و بهره برداری از ساختمان مورد نظر واقع در مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی ج.ا.ا متعلق به مؤسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا که قبلاً محل مذکور را رویت کرده و از کم و کیف آن اطلاع پیدا کرده ام اعلام و ضمن موافقت با پرداخت مبلغ ۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل پانصد میلیون تومان بعنوان ودیعه و به صورت قرض الحسنه به حساب موسسه خدمات رفاهی به عنوان اجاره بهای ثابت، اجاره بهای پیشنهادی خود برای سال اول را مبلغ ریال (به حروف
..... ریال) به صورت ناخالص و اجاره سال دوم و سوم را با افزایش ۲۰ درصدی اعلام و ضمیمه این فرم تصویر یک فقره چک بانکی تضمین شده به شماره مورخ به عهده بانک به مبلغ یک میلیارد ریال معادل یکصد میلیون تومان تقدیم می نمایم.

اعتبار این قیمت پیشنهادی از تاریخ امضاء اسناد مزایده (مورخ) به مدت ۹۰ روز بوده و هنگامی که برگزار کننده مزایده قیمت مزبور را ظرف مدت پیش گفته تایید کند، شرکت متعهد می گردد با همان شرایط مندرج در اسناد مزایده مبادرت به انعقاد قرارداد با کارفرما نماید.

در صورتی که پس از تایید قیمت پیشنهادی از سوی کمیسیون معاملات شرکت/ موسسه ظرف مدت یک هفته، از انعقاد قرارداد خودداری نماید، تضمین شرکت در مزایده از سوی کارفرما ضبط می گردد.

توضیحات:

- شرایط و جزئیات انجام تعهدات طبق قراردادی است که پس از تایید قیمت پیشنهادی، میان طرفین منعقد خواهد گردید و پیش نویس آن ضمیمه اسناد مزایده می باشد.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

- رقم پیشنهاد قیمت باید برای کل کار به عدد و حروف در برگ پیشنهاد نوشته شود. برای تعیین برنده مزایده ارقامی که به حروف نوشته شده، ملاک عمل خواهد بود و پیشنهادی که قیمت کل به حروف را نداشته باشد مردود است.