

بسمه تعالی

فرم شرایط شرکت در مزایده عمومی

مزایده انتخاب سرمایه گذار (تکمیل، بهره برداری، واگذاری و تامین مالی) ساختمان همایش مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی متعلق به موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران برای مدت ده سال.

۱- دریافت و تحویل فرم شرایط شرکت در مزایده به متقاضیان حداکثر تا تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ خواهد بود.

۲- مبلغ پیشنهاد باید به حروف و عدد بدون خط خوردگی نوشته شده باشد.

۳- به پیشنهاد های مشروط و مبهم و ناقص ترتیب اثر نخواهد شد و نشانی مشخصات کامل پیشنهاد دهنده بایستی دقیقاً در پیشنهاد قید گردد.

۴- کمیسیون مزایده حسب مورد بالاترین پیشنهاد را به عنوان نفر اول مزایده اعلام می نماید. لازم به ذکر است موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا. با در نظر گرفتن صرفه و صلاح خود، در رد و یا قبول یک یا کل پیشنهادات مختار است.

۵- متقاضی ملزم میباشد تمام فرم ها را پس از مطالعه، امضاء و در ۲ پاکت مجزا (الف و ب) و با شرایط ذیل به دبیرخانه موسسه واقع در تهران - لویزان، شیان میدان شهید طجرلو، طجرلوی شرقی پلاک ۶۳ مجموعه فرهنگی رفاهی ورزشی کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران تحویل نماید.

الف: داخل پاکت بزرگ (پاکت الف) درب آن باز باشد.

الف-۱) پاکت کوچک پاکت ب (فرم پیشنهاد قیمت) بصورت درب بسته.

الف-۲) کلیه فرمهای شرایط شرکت در مزایده (صفحات ۱-۲-۳-۴-.....)

الف-۳) تصویر شناسنامه و کارت ملی افراد حقیقی متقاضی و اساسنامه و آخرین روزنامه رسمی (افراد حقوقی) متقاضی.

الف-۴) با توجه به شرایط خاص مجموعه و ضرورت ارائه خدمات مطلوب داشتن توانایی مالی (سرمایه در گردش) و قدرت سرمایه گذاری از سوی شرکت کنندگان الزامی بوده و ارائه گزارش یک ساله مالی ممهور به مهر بانک ذیربط همراه با اسناد مثبت جهت احراز توانایی مالی ضروری است.

الف-۵) ارائه تصویر گواهی ثبت نام در نظام مالیات بر ارزش افزوده با اعتبار روز و سال، کد اقتصادی و شناسه ملی الزامی است.

ب: داخل پاکت کوچک (پاکت ب): فرم تکمیل شده قیمت پیشنهادی که به صورت درب بسته داخل پاکت الف قرار داده شود.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ) الف

۶- شرکت کننده موظف است پیشنهاد خود را حداکثر تا آخر وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۳ در ۲ پاکت (پاکت کوچک بصورت درب بسته در داخل پاکت بزرگ قرار گیرد) و به همراه یک فقره چک بانکی تضمین شده و یا ضمانت نامه بانکی به مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل یکصد میلیون تومان و به نام موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا (اصل چک ضمانت نامه در پاکت نباشد) به موسسه تحویل و رسید دریافت نماید (در صورتیکه مدارک درخواستی تکمیل باشد دبیرخانه پاکت را تحویل خواهد گرفت) بدیهی است به پیشنهادهای که بعد از تاریخ مذکور ارائه گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷- بازگشایی پیشنهادات رسیده (پاکت الف) حداکثر یک هفته بعد از دریافت پیشنهادات در حضور اعضای کمیسیون مزایده انجام خواهد شد و در صورتیکه مدارک کامل باشد و کمیسیون با مدارک ارائه شده در داخل پاکت الف موافقت نماید و بعد از تعیین صلاحیت متقاضی توسط موسسه پاکت ب (پیشنهاد قیمت) در حضور اعضای کمیسیون بازگشایی خواهد شد و در صورت عدم موافقت اعضای کمیسیون با مدارک پاکت الف و رد صلاحیت متقاضی توسط موسسه پاکت پیشنهاد قیمت (پاکت ب) بازگشایی نخواهد شد و متقاضی از دور مزایده خارج خواهد شد و پس از آن نفرات اول و دوم مزایده تعیین خواهند شد. پس از تعیین نفرات اول و دوم چک سپرده دیگر شرکت کنندگان ظرف مدت ۴۸ ساعت عودت خواهد شد.

۸- متقاضیان نباید از لحاظ اشتغال بکار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت مصوبه ۲۲ دی ماه ۱۳۳۷ بوده و چنانچه خلاف آن ثابت شود موسسه میتواند ضمن فسخ قرارداد، کلیه خسارات وارده را از ایشان مطالبه نماید.

۹- سپرده نفرات اول و دوم تا اتمام تشریفات مزایده و انعقاد قرارداد با برنده مزایده مسترد نخواهد شد و هر یک از نفرات اول و دوم در صورت انصراف حق دریافت سپرده را نخواهند داشت.

۱۰- نتیجه مزایده حداکثر ظرف مدت ۷ روز کاری از تاریخ بازگشایی پیشنهادات به نفر اول مزایده ابلاغ خواهد شد و چنانچه نفر اول مزایده حداکثر ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ حاضر به انعقاد قرارداد نشود، سپرده آن به نفع موسسه ضبط و با نفر دوم قرارداد منعقد میگردد و در صورت انصراف نفر دوم همانند نفر اول با نامبرده رفتار خواهد شد و سپرده او نیز به نفع موسسه ضبط خواهد شد.

۱۱- حداکثر مدت بهره برداری سرمایه گذار از پروژه از تاریخ آغاز بهره برداری بمدت ۱۱۴ ماه خواهد بود و اتمام عملیات تکمیل و تجهیز پروژه به مدت ۶ ماه از تاریخ ابلاغ قرارداد می باشد.

برنده مزایده باید مدارک و اسناد مورد نیاز را قبل از انعقاد قرارداد تحویل موسسه نماید.

۱۳- محل مورد اجاره با کلیه تجهیزات موجود به موجب صورت مجلس تنظیمی که به امضاء نمایندگان طرفین خواهد رسید واگذار میگردد و در صورت داشتن وسایل اضافی در سالن ها باید بعد از اتمام قرارداد وسایل تحویل شده صحیح و سالم تحویل موسسه گردد و در صورت بروز خسارت برنده مزایده موظف به جبران خسارت وارده میباشد.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ) الف

۱۴- برنده مزایده اقرار و اظهار مینماید که هیچگونه وجهی بابت سرقتی، ودیعه، سپرده و یا حق امتیاز بهره برداری حق کسب و پیشه و امثالهم به موسسه پرداخت ننموده و بدینوسیله متعهد می گردد که در انقضای مدت و یا فسخ قرارداد هیچ گونه ادعائی تحت عناوین فوق از موسسه نخواهد داشت و باید محل مورد بهره برداری را تخلیه و به همراه اجناس تحویلی صحیح و سالم تحویل نماید.

۱۵- برنده مزایده متعهد و متقبل میگردد کلیه اعضاء و کارکنان و مشتریان خود را با مقررات و دستورالعمل ها و بخشنامه های صادره از وزارت فرهنگ ارشاد اسلامی و وزارت کار و تامین اجتماعی و محیط زیست و شهرداری و سایر ارگانهای ذیربط و اخذ مجوز های لازم از آنها و اجرای کلیه مقررات و ضوابط اعلام شده و بر حفظ شئون اسلامی نظارت نموده و در صورت مشاهده هر گونه تخلف از ناحیه اعضاء و یا کارکنان و یا به محض اعلام کتبی موسسه نسبت به لغو عضویت و یا تغییر و اخراج پرسنل و شخص مورد نظر اقدام نماید و مسئولیت مربوطه در قبال عملکرد آنان را پذیرا باشد، همچنین برنده مزایده مکلف به ارائه مدارک مربوط به گواهی عدم سوء پیشینه، عدم اعتیاد و کارت بهداشت و تأییدیه صلاحیت از مراجع مربوطه در خصوص خود و پرسنل شاغل به مؤسسه می باشد.

۱۶- برنده مزایده ملزم به رعایت آیین نامه ها و مقررات اداره نظارت بر اماکن عمومی نیروی انتظامی می باشد.

۱۷- کلیه هزینه های کارشناسی بعهد برنده مزایده خواهد بود.

۱۸- چک سپرده شرکت در مزایده نفر دوم پس از انعقاد قرارداد با برنده مزایده مسترد می گردد.

۱۹- پرداخت کلیه هزینه های آب و برق و گاز و تلفن و شارژ کل مورد مزایده و همچنین قدرالسهم هزینه شارژ محوطه اعم از برق، آب، نظافت، و حراست مجموعه بعهد برنده مزایده خواهد بود.

۲۰- هیچ یک از پرسنل برنده مزایده حق اقامت شبانه در محل مورد بهره برداری را نداشته و در صورت بروز هرگونه مشکلات و خسارات احتمالی، تمامی مسئولیت فوق بعهد برنده مزایده خواهد بود.

۲۱- برنده مزایده متعهد می گردد کلیه امور تبلیغاتی مربوط به محل مورد بهره برداری را پس از تأیید مدیرعامل مؤسسه به انجام برساند و هیچ گونه اقدام تبلیغی قبل از هماهنگی با مدیرعامل و اخذ موافقت کتبی ایشان انجام ندهد.

۲۲- ضمیمه نمودن تصویر شناسنامه و کارت ملی متقاضی در خصوص اشخاص حقیقی و اساسنامه و روزنامه رسمی مدیران در خصوص اشخاص حقوقی الزامی می باشد.

۲۳- برنده مزایده قبل از اقدام به استخدام پرسنل خود ابتدا باید پرسنل خود را به حراست مؤسسه معرفی و در صورتی که صلاحیت آن تأیید شد اقدام به استخدام ایشان نماید، در غیر اینصورت از ادامه کار آنان جلوگیری خواهد شد.

۲۴- موضوع مورد مزایده عبارت است از تکمیل، بهره برداری، واگذاری و تامین مالی از ساختمان همایش های موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا واقع در مجتمع فرهنگی ورزشی کشتیرانی ج.ا.ا جهت استفاده فعالیتهای فرهنگی (ایجاد پردیس سینمایی با تعداد ۹ سالن و ظرفیت تقریبی ۱۰۰۰ صندلی) بصورت ۱۰ ساله با کلیه امکانات موجود و بهره برداری کامل از تاسیسات که تماماً به رؤیت شرکت کننده در مزایده رسیده و با وقوف کامل از کم و کیف محل وقوع و مشخصات آن قبول و اقدام به شرکت در مزایده نموده است.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ) الف

۲۵- حداکثر مدت بهره برداری از پروژه ۱۱۴ ماه می باشد.

۲۶- کلیه تجهیزات و تزییناتی که توسط برنده مزایده در طول مدت اجاره جهت تجهیز سالن های مربوطه تهیه گردیده بعد از اتمام قرارداد در اختیار موسسه قرار خواهد گرفت و یا در صورت صلاحدید و موافقت مؤسسه به برنده مزایده به قیمت کارشناسی واگذار می گردد.

۲۷- برنده مزایده مکلف است بابت ضمانت حسن انجام کار در دوره تکمیل و تجهیز یک فقره ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط به میزان ۱۵ (پانزده) درصد کل مبلغ حداقل سرمایه گذاری معادل ۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و یا یک سوم اصل مبلغ ضمانت نامه نقدا و الباقی وثیقه ملکی معادل مانده ضمانت نامه بانکی، همزمان با امضای این قرارداد در اختیار سرمایه پذیر قرار دهد. بدیهی است پس از پایان دوره تجهیز و انجام کامل تعهدات قراردادی (برای دوره تکمیل و تجهیز) با تأیید کتبی امور فنی و بهره برداری و امور رفاهی و درمانی موسسه، سرمایه پذیر نسبت به آزادسازی ضمانت-ها اقدام می نماید.

۲۸- برنده مزایده بابت ضمانت **دوره تضمین** در دوره بهره برداری ضمانتنامه ی بانکی معادل سی میلیارد ریال (قابل تمدید به صورت سالانه) و یا یک سوم اصل مبلغ ضمانت نامه نقدا (قابل تمدید به صورت سالانه) و الباقی وثیقه ملکی معادل مانده ضمانت نامه به سرمایه پذیر تسلیم مینماید و پس از اتمام دوره قرارداد و ارائه مفصاحساب های تامین اجتماعی، تسویه حساب با امور مالی و اداری و با تأیید امور رفاهی و درمانی ضمانتنامه به او مسترد میگردد.

۲۹- تضامین مذکور تا پایان مدت قرارداد و ۶ ماه پس از انقضاء یا فسخ قرارداد به منظور تضمین ارائه مفصاحساب های تأمین اجتماعی، مالیاتی و تسویه حساب های لازم (اجاره بهاء، آب، برق، گاز، تلفن، شارژ و غیره ...) نزد مؤسسه باقی خواهد ماند. لزوماً آزادسازی تضمین مأخوذه منوط به ارائه مفصاحساب های یاد شده و تسویه حساب های فیمابین و اجرای کامل تعهدات قراردادی برنده مزایده می باشد و مستاجر مکلف است سالیانه نسبت به ارائه مفصاحساب های فوق الذکر اقدام و به موجد تحویل نماید

۳۰- برنده مزایده به هیچ عنوان حق فسخ یک جانبه قرارداد را ندارد. تحقق و قبول این امر صرفاً با نظر موافق مؤسسه ضمن اخذ خسارات مربوطه امکان پذیر می باشد

۳۱- در صورتی که برنده مزایده در هر مقطعی از قرارداد قصد فسخ یک جانبه آن را داشته باشد و این موضوع با نظر موافق مؤسسه اجرا می گردد، هیچ گونه وجهی بابت پرداخت هزینه های تجهیز محل موضوع مزایده قابل استرداد نخواهد بود.

۳۲- برنده مزایده به هیچ عنوان حق استفاده از نام و علائم تجاری موسسه یا کشتیرانی را بدون هماهنگی قبلی و اخذ مجوز کتبی نخواهد داشت.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ)الف

۳۳- برنده مزایده مکلف است تا محل موضوع اجاره را با هزینه خود از تاریخ شروع قرارداد برای مدت ۱۰ سال تحت پوشش بیمه تمام خطر ساختمان و مسئولیت مدنی در قبال کلیه پرسنل، اموال و تجهیزات و اشخاص ثالث مطابق با حداکثر ظرفیت سالن مورد اجاره و مراجعین نزد بیمه گران معتبر و به مبلغ مکفی و به نرخ روز تا سقف دیات در ماه های حرام مصوب قوه قضایه با هماهنگی موجر قرارداد و رونوشتی از بیمه نامه را جهت ضبط در پرونده به امور مالی مؤسسه تحویل نماید و در صورت عدم انعقاد قرارداد بیمه توسط برنده مزایده، مؤسسه خدمات رفاهی مختار است نسبت به بیمه مکان های فوق اقدام و مبلغ آن را به حساب بدهکاری برنده مزایده منظور نماید.

۳۴- برنده مزایده حق ندارد با استفاده از امتیاز اسم و اعتبارات مؤسسه خدمات رفاهی نسبت به اخذ تسهیلات بانکی، اعتباری و امثالهم از اشخاص حقیقی و یا حقوقی اقدام نماید در صورت اقدام مؤسسه خدمات رفاهی مجاز و مختار است بلافاصله نسبت به فسخ قرارداد (مطابق شرایط فسخ) و تخلیه محل مورد اجاره از برنده مزایده اقدام نماید و جهت احقاق حق خود در ارتباط با جبران خسارات وارده احتمالی مالی و اعتباری به مراجع ذیصلاح مراجعه و اقامه دعوی نموده و برنده مزایده موظف به جبران خسارت وارده خواهد بود.

۳۵- برنده مزایده متعهد می گردد که در اداره و بهره برداری از ساختمان، سالن ها و تأسیسات مربوطه موضوع این مزایده ضوابط و مقررات مؤسسه خدمات رفاهی، ضوابط و مقررات بهداشتی و تعزیراتی و استاندارد کشور، سازمان مربوطه و... و ضوابط شئون اسلامی و همچنین سایر قوانین و مقررات جاری در نظام جمهوری اسلامی ایران را که حاکم بر موضوع مورد مزایده می باشد رعایت نماید به نحوی که در کلیه مراجع قضایی و قانونی شخصاً پاسخگو بوده و هیچ گونه مسئولیتی از این لحاظ متوجه مؤسسه خدمات رفاهی نخواهد بود. لازم بذکر است چنانچه بواسطه عدم رعایت اصول و ضوابط بهداشتی، ایمنی، شئون اسلامی قوانین و مقررات صنفی و یا دیگر قوانین و مقررات جاریه مملکتی از سوی برنده مزایده که منجر به تعطیل شدن کل یا بخشی از خدمات ایشان گردد زیان حاصله هیچ گونه ارتباطی با مؤسسه نداشته و مسئولیت امر و کلیه خسارات وارده بعهد برنده مزایده بوده و این مدت به طول دوره بهره برداری اضافه نخواهد شد.

۳۶- مسئولیت کلیه امور بازاریابی و تبلیغات در دوره مدت قرارداد با هماهنگی موجر بعهد برنده مزایده خواهد بود.

۳۷- برنده مزایده متعهد و متقبل می گردد که کلیه مقررات و فنون استفاده از سالن های همایش و پردیس سینمایی سایر تأسیسات موضوع قرارداد و امور بهداشتی و ایمنی و حفاظتی کار را به اعضاء و کارکنان خود تعلیم و تذکر داده و ابزار و تجهیزات ایمنی و بهداشت و حفاظتی کار را در اختیار ایشان قرار دهد و به هر ترتیب مسئولیت حفاظت از اعضاء و مشتریان و کارکنان در مقابل هرگونه حادثه ای بعهد برنده مزایده بوده و مؤسسه هیچ گونه مسئولیتی از این لحاظ بعهد نخواهد داشت.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ) الف

۳۸- خسارات وارده به سالن های مورد مزایده و سایر تأسیسات مورد اشاره در فرم شرایط که ناشی از خطای اعضاء کارکنان و مشتریان باشد بعهده برنده مزایده بوده و نامبرده متعهد می گردد کلیه خسارات وارده را از طریق اموال و دارائیهای خود جبران نماید، چنانچه عدم توجه به نکات ایمنی و رعایت مراقبت های لازم در استفاده و نگهداری از وسایل برقی و حرارتی مکانیکی باعث بروز خسارات احتمالی گردد مسئولیت و جبران خسارات تماماً بعهده برنده مزایده بوده و مشمول مفاد این بند از شرایط می باشد.

۳۹- برنده مزایده مکلف است جهت پرسنل کشتیرانی و خانواده های درجه یک آنان اعم از خشکی و دریایی بمنظور استفاده از امکانات مورد مزایده با ارائه معرفی نامه از موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا، خدمات را با تخفیف ۳۰٪ نسبت به نرخ مصوب ارائه نماید.

۴۰- برنده مزایده مکلف می باشد جهت پرسنل خود از لباس های فرم متحدالشکل با اخذ نظر مدیریت مؤسسه استفاده نماید و در حفظ بهداشت و تمیزی آن دقت کامل داشته باشد.

۴۱- پرداخت حقوق دستمزد، هزینه غذا، ایاب و ذهاب، حق بیمه، بن کارگری و سایر مزایا و مطالبات قانونی و همچنین کسور قانونی که به حقوق کارکنان برنده مزایده تعلق می گیرد مطابق با کلیه ضوابط و مقررات و بخشنامه های الزام آور وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی و شورای عالی کار و سازمان تأمین اجتماعی تماماً بعهده برنده مزایده بوده و متعهد می گردد در پایان هر سال و همچنین هنگام تخلیه و تحویل محل اجاره، مفاصاحساب های لازم را تهیه و به مؤسسه خدمات رفاهی تسلیم نماید. بدیهی است مؤسسه خدمات رفاهی هیچ گونه مسئولیتی در خصوص موارد یاد شده نخواهد داشت و برنده مزایده باید مؤسسه خدمات رفاهی را از هرگونه ادعای احتمالی اشخاص و یا سازمان های دولتی و نهادهای قانونی مبرا و مصون بدارد و در هر حال کلیه اشخاص حقیقی و کارگران و کارکنان برنده مزایده هیچ گونه رابطه استخدامی با مؤسسه خدمات رفاهی نداشته و مؤسسه خدمات رفاهی در مقابل کارکنان مربوطه و اختلافات فیما بین که ناشی از روابط کارگر و کارفرما و یا دیگر اختلافات و نیز اختلافات با اشخاص ثالث هیچ مسئولیتی نخواهد داشت.

۴۲- تجهیز کلیه وسایل سالن ها بعهده برنده مزایده می باشد و برنده مزایده تا پایان قرارداد و یا فسخ آن بدون هماهنگی و اجازه موجر حق خروج اموال و وسایل را نداشته و در صورت نیاز به تعمیر یا تعویض خروج آن با مجوز موجر بلامانع می باشد.

۴۳- نگهداری تأسیسات مکانیکی و برقی موتور خانه بعهده موسسه خدمات رفاهی و به میزان قدرالسهم با هزینه برنده مزایده خواهد بود.

۴۴- در صورت بروز هرگونه مشکل و اتفاق ناگوار از قبیل دعوای حقوقی، حفظ اموال و اثاثیه مراجعین ساختمان، مسئولیت آن بعهده برنده مزایده خواهد بود و ایشان باید خود و یا وکیل خود را جهت رفع مشکل به مراجع قضایی معرفی نماید و موسسه خدمات رفاهی در این خصوص هیچ گونه مسئولیتی نخواهد داشت.

۴۵- برنده مزایده متعهد می گردد که شخصاً نسبت به تکمیل و تجهیز و بهره برداری از محل مورد مزایده مبادرت نماید و حق واگذاری فضاهای مورد اجاره را به شخص ثالث کلاً و یا جزاً تحت هیچ عنوان ولو مشارکت و مباشرت وکالت و یا نمایندگی و غیره نداشته و حق دریافت هر مبلغی تحت عنوان سرقتی و حق کسب و پیشه و تجارت و عناوین مشابه در مدت قرارداد را ندارد و در صورت تخلف برنده مزایده از هر یک از شروط فوق مؤسسه می تواند قرارداد منعقد را فسخ (مطابق شرایط فسخ) و از ادامه فعالیت برنده مزایده یا شرکاء مباشرین و نمایندگان وی در مؤسسه جلوگیری بعمل آورد. در این صورت برنده مزایده بدینوسیله حق هرگونه ادعا و اعتراض را از خود سلب می نماید.

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت بزرگ)الف

۴۶- برنده مزایده اذعان و اقرار می نماید که مشخصات و شرایط مزایده را بدقت بررسی نموده و از کلیه مسائل و شرایط مندرج از قبیل محل کار ، دستمزد کارگران، قیمت ملزومات و غیره اطلاع کافی داشته و مورد اجاره را رویت نموده و با وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات آن را قبول و اقدام به انعقاد قرارداد کرده است و هیچ گونه موضوع نامفهوم و مبهمی برای ایشان در زمان امضای فرم شرایط وجود ندارد که نهایتاً نتواند استناد به عدم آگاهی نموده و منجر به وصول تخفیف و یا هرگونه مطالبه ای را بنماید.

شرایط فسخ قرارداد

۴۷- در صورت تخلف برنده مزایده از هر یک از شرایط و تعهدات مندرج در فرم شرایط مزایده به هر دلیلی و یا دلایل قهری و غیر قابل پیش بینی و بطور کامل بر اساس هرگونه حقی که مطابق شرایط حاضر موسسه نسبت به فسخ قرارداد محق میگردد موسسه میتواند بدون ارسال اظهار نامه رسمی در هر زمان حتی قبل از انقضای قرارداد ، با یک ماه اعلام قبلی و بدون نیاز به طرح دعوی در محاکم قضایی و صدور حکم دادگاه قرارداد را رسماً و بطور یکطرفه فسخ و از ادامه کار برنده مزایده جلوگیری بعمل آورد، در همین رابطه برنده مزایده با اقرار به پذیرش این شرط متعهد شد ظرف مهلت تعیین شده و بدون هیچ ادعا و اعتراضی حتی بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و انتظامی و اخذ حکم قضایی نسبت به جمع آوری اثاثیه و تسویه حساب با عوامل و کارکنان خود مطالبات و خسارات موسسه را پرداخت نماید بدیهی است بعد از مهلت مذکور و یا پس از انقضای مدت قرارداد و عدم تخلیه مورد اجاره موسسه رسماً به تخلیه محل موضوع اجاره مبادرت و در غیر اینصورت به ازای هر روز تاخیر در تخلیه مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال معادل پنج میلیون تومان بابت خسارات به حساب بدهی برنده مزایده منظور و توسط موسسه خدمات رفاهی از محل تضامین و سپرده های وی مطالبه و وصول خواهد شد.

۴۸- نام و تلفن سالن های که در تملک و یا اجاره متقاضی بوده یا می باشد را بترتیب ذکر نمایید:

ردیف	نام سالن	تلفن	تاریخ بهره برداری	آدرس
۱				
۲				
۳				
۴				
۵				
۶				

(پاکت بزرگ)الف

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

فرم پیشنهاد قیمت شرکت در مزایده

تکمیل، بهره برداری، واگذاری و تامین مالی ساختمان همایش های موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا بصورت ده ساله. اینجانب نام : نام خانوادگی..... شماره شناسنامه صادره از فرزند متولد..... کد ملی نشانی منزل..... تلفن ثابت تلفن همراه نشانی محل کار تلفن فاکس..... دارنده حساب جاری به شماره نزد بانک شعبه که بصورت حقیقی /حقوقی به عنوان مدیر عامل شرکت.....به شماره ثبت.....به آدرس:.....و تلفن:.....

براساس موارد مندرج در فرم شرایط آمادگی خود را جهت شرکت در مزایده فوق بابت تکمیل، بهره برداری، واگذاری و تامین مالی از ساختمان همایش های موسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا واقع در مجتمع فرهنگی ورزشی کشتیرانی متعلق به مؤسسه خدمات رفاهی کشتیرانی ج.ا.ا که قبلاً محل مذکور را رویت کرده و از کم و کیف و موقعیت جغرافیای و محلی آن اطلاع کامل و کافی پیدا کرده ام ضمن قبول سرمایه گذاری به میزان حداقل ۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اجاره پیشنهادی خود به شرح جدول ذیل اعلام می نمایم.

و ضمیمه این فرم یک فقره چک بانکی تضمین شده به شماره مورخ بعهد بانک به مبلغ ریال تقدیم می نمایم.

	میزان اجاره بهای ماهانه در دوره ۱۰ ساله	ردیف
	اجاره ماهیانه برای سال اول	۱
	اجاره ماهیانه برای سال دوم	۲
	اجاره ماهیانه برای سال سوم	۳
	اجاره ماهیانه برای سال چهارم	۴
	اجاره ماهیانه برای سال پنجم	۵
	اجاره ماهیانه برای سال ششم	۶
	اجاره ماهیانه برای سال هفتم	۷
	اجاره ماهیانه برای سال هشتم	۸
	اجاره ماهیانه برای سال نهم	۹
	اجاره ماهیانه برای سال دهم	۱۰
	کل اجاره بهاء دوره ۱۰ ساله	

« این فرم در پاکت درب بسته قرار گیرد. »

مهر و امضاء های مجاز متقاضی

(پاکت کوچک)ب